

ỦY BAN NHÂN DÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Tỉnh Bắc Kạn

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 1733 /QĐ-UB

Bắc Kạn, ngày 20 tháng 9 năm 2002

QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Về thực hiện cưỡng chế hành chính trong việc giải phóng mặt bằng khi thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN

- Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND tỉnh (sửa đổi năm 1994);
- Căn cứ Luật Đất đai năm 1993 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai năm 1998 và năm 2001;
- Căn cứ Pháp lệnh xử lý vi phạm hành chính ngày 06/7/1995 và sửa đổi ngày 16/7/2002;
- Căn cứ Nghị định số 04/CP ngày 10/01/1997 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý, sử dụng đất đai;
- Căn cứ Nghị định 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ về việc đền bù thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng;
- Theo đề nghị của Sở Tư pháp tại Tờ trình số 438/TT-STP ngày 29/7/2002;
- Sau khi xem xét ý kiến tham gia sửa đổi của các ngành: Thanh tra tỉnh, Sở Địa chính, Công an tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Ban hành kèm theo quyết định này “Bản quy định tạm thời của UBND tỉnh Bắc Kạn về thực hiện cưỡng chế hành chính trong giải phóng mặt bằng khi thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng trên địa bàn tỉnh”.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng HĐND-UBND tỉnh, Giám đốc sở, Thủ trưởng ban, ngành, đoàn thể và Chủ tịch UBND các huyện, thị xã chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ, TT HĐND tỉnh (b/c)
- CT, PCT UBND tỉnh
- Như điều 2 (t/h)
- Báo Bắc Kạn, Đài PT-TH (đưa tin)
- Lưu: VT-LĐVP-NCTH

HC

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN



Aut

**K/T CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
HÀ ĐỨC TOẠI**

ỦY BAN NHÂN DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Tỉnh Bắc KạnĐộc lập - Tự do - Hạnh phúc**BẢN QUY ĐỊNH TẠM THỜI CỦA UBND TỈNH BẮC KẠN**

**Về thực hiện cưỡng chế hành chính trong giải phóng
mặt bằng khi thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng,
an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng trên địa bàn tỉnh**

*(Ban hành kèm theo quyết định số 1223/QĐ-UB
ngày 20/9/2002 của UBND tỉnh Bắc Kạn)*

Để đảm bảo thống nhất quá trình thực hiện việc cưỡng chế hành chính trong giải phóng mặt bằng khi thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng trên địa bàn tỉnh; UBND tỉnh ban hành Bản quy định tạm thời hướng dẫn các nguyên tắc, nội dung, trình tự, thủ tục cụ thể về cưỡng chế hành chính trong giải phóng mặt bằng như sau:

I/ Về các nguyên tắc tiến hành cưỡng chế hành chính trong việc giải phóng mặt bằng:

1/ Các biện pháp cưỡng chế hành chính trong việc giải phóng mặt bằng khi thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng chỉ được tiến hành trong trường hợp hết sức cần thiết, khi tổ chức, cá nhân bị thu hồi đất cố tình kéo dài thời hạn chấp hành quyết định thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền mà không có lý do chính đáng và việc áp dụng biện pháp cưỡng chế phải thể hiện được ý nghĩa giáo dục, phòng ngừa chung.

2/ Việc tiến hành cưỡng chế hành chính phải tuân thủ các nguyên tắc sau:

a/ Tổ chức, cá nhân sử dụng đất nếu cố tình kéo dài thời hạn chấp hành quyết định thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thì sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý, sử dụng đất đai.

b/ Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định xử phạt vi phạm hành chính, nếu tổ chức và cá nhân bị xử phạt không tự nguyện thi hành thì cơ quan đã ra quyết định xử phạt có quyền ra quyết định áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt.

c/ Các biện pháp cưỡng chế hành chính có thể được áp dụng bao gồm:

- Khấu trừ một phần tiền lương hoặc một phần thu nhập, khấu trừ tiền gửi ở Ngân hàng;

- Kê biên tài sản có giá trị tương ứng với số tiền phạt để bán đấu giá;

- Áp dụng các biện pháp cưỡng chế khác.

d/ Lực lượng Cảnh sát nhân dân có trách nhiệm phối hợp, hỗ trợ để đảm bảo an ninh trật tự và bảo đảm an toàn trong quá trình thực hiện việc cưỡng chế.

II/ Điều kiện, đối tượng và thẩm quyền áp dụng biện pháp cưỡng chế hành chính:

1/ Điều kiện áp dụng biện pháp cưỡng chế hành chính:

Chỉ khi có đủ các điều kiện sau đây, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền mới được ra quyết định cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về hành vi cố tình kéo dài thời hạn chấp hành quyết định thu hồi đất:

a/ Đối tượng bị thu hồi đất đã nhận được quyết định thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, nhưng vẫn cố tình không chấp hành quyết định thu hồi đất;

b/ Đã bị xử phạt hành chính theo điều 11 của Nghị định 04/CP ngày 10/01/1997 của Chính phủ nhưng vẫn không chịu chấp hành;

c/ Đã được bố trí nơi ở tại khu tái định cư, bố trí địa điểm mới hoặc đã tính giá trị bồi thường về đất, cây cối, hoa màu, vật kiến trúc theo đúng chính sách hiện hành của Nhà nước nhưng không chịu nhận tiền hoặc đã nhận tiền bồi thường nhưng vẫn không chịu chấp hành quyết định thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;

d/ Các tổ chức, cá nhân đã nhận đầy đủ văn bản, hồ sơ hợp lệ về việc thu hồi đất và đã được giáo dục, thuyết phục về trách nhiệm, nghĩa vụ phải thực hiện quyết định thu hồi đất;

e/ Các tổ chức, cá nhân không tự nguyện thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính mặc dù đã hết thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định xử phạt hành chính.

2/ Đối tượng áp dụng biện pháp cưỡng chế:

Gồm các tổ chức, cá nhân theo quy định tại mục 1 phần này.

3/ Thẩm quyền áp dụng biện pháp cưỡng chế:

- Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất thì có thẩm quyền ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, đồng thời có quyền ban hành quyết định áp dụng biện pháp cưỡng chế.

- UBND địa phương có trách nhiệm tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế hành chính của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh quốc gia, lợi ích công cộng.

III/ Các thủ tục tiến hành cưỡng chế hành chính:

1/ Chuẩn bị cưỡng chế:

a/ Cơ quan Nhà nước đã ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính, trên cơ sở biên bản vi phạm và các hồ sơ về hành vi vi phạm của tổ chức, cá nhân không tự nguyện chấp hành quyết định thu hồi đất, ra quyết định áp dụng biện pháp cưỡng chế hành chính.

Quyết định về việc áp dụng biện pháp cưỡng chế hành chính phải được gửi đến UBND địa phương (cơ quan chủ trì tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế), cơ quan Công an cùng cấp, tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm và UBND xã, phường, thị trấn (sau đây gọi chung là UBND cấp xã) nơi cư trú của đối tượng phải thi hành quyết định cưỡng chế (nếu tổ chức, cá nhân phải chấp hành quyết định cưỡng chế có diện tích đất bị thu hồi cần cưỡng chế thuộc địa bàn xã khác, cần thông báo cho UBND cấp xã nơi có diện tích đất bị thu hồi biết)..

b/ Cơ quan Nhà nước được giao tổ chức thi hành quyết định áp dụng biện pháp cưỡng chế phải lập kế hoạch tổ chức cưỡng chế và thông báo đến cơ quan Công an cùng cấp và UBND cấp xã (nơi cư trú của đối tượng phải thi hành quyết định cưỡng chế) về các nội dung sau:

- Thời gian, địa điểm tiến hành cưỡng chế;
- Đối tượng là tổ chức hoặc cá nhân bị cưỡng chế.
- Biện pháp cưỡng chế được áp dụng.
- Nhu cầu về lực lượng tham gia cưỡng chế và bảo vệ an ninh trật tự trong quá trình tổ chức cưỡng chế.
- Những khả năng xấu có thể xảy ra trong quá trình cưỡng chế.

c/ Khi nhận được quyết định áp dụng biện pháp cưỡng chế hành chính và Kế hoạch về tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế hành chính, cơ quan Công an phải chuẩn bị phương án bảo vệ, bố trí lực lượng và phương tiện cần thiết để thi hành nhiệm vụ.

2/ Thủ tục tiến hành cưỡng chế:

a/ Trong trường hợp cưỡng chế tháo dỡ nhà ở, lực lượng cưỡng chế tiến hành chuyển toàn bộ người, tài sản, đồ dùng sinh hoạt và các đồ vật khác ra khỏi khu đất thu hồi và tổ chức tháo dỡ nhà.

b/ Nếu việc cưỡng chế buộc phải chặt bỏ cây cối hoặc nhổ bỏ hoa màu thì lực lượng cưỡng chế tiến hành chặt hoặc nhổ bỏ cây cối, hoa màu.

c/ Trường hợp việc cưỡng chế là di chuyển các tài sản, đồ vật nằm trong phần diện tích đất bị thu hồi, thì lực lượng cưỡng chế di chuyển toàn bộ số tài sản, đồ vật đó ra khỏi phần diện tích bị thu hồi.

d/ Khi tiến hành cưỡng chế, cơ quan ra quyết định áp dụng biện pháp cưỡng chế phải mời đại diện các cơ quan quy định tại điểm a mục 1 phần III của Bản quy định này, cùng đại diện cơ quan Địa chính và người láng giềng của đối tượng bị cưỡng chế chứng kiến việc cưỡng chế.

e/ Cơ quan tổ chức cưỡng chế phải lập biên bản về việc cưỡng chế; biên bản cưỡng chế phải có đầy đủ chữ ký của đại diện các cơ quan, cá nhân chứng kiến việc cưỡng chế và chữ ký của đối tượng bị cưỡng chế. Trường hợp đối tượng bị cưỡng chế không ký vào biên bản cưỡng chế, cơ quan, tổ chức cưỡng chế phải ghi rõ lý do vào biên bản.

g/ Khi tổ chức cưỡng chế, nếu đối tượng bị cưỡng chế vắng mặt không có lý do chính đáng, cơ quan tổ chức cưỡng chế vẫn tiến hành các công việc theo quy định tại mục 2 và mục 3 phần III của Bản quy định này.

h/ Trong trường hợp đặc biệt, việc cưỡng chế diễn biến phức tạp, cơ quan tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế hành chính có quyền trưng tập cán bộ của các cơ quan hữu quan để tham gia tổ chức cưỡng chế.

3/ Thủ tục sau khi cưỡng chế:

a/ Sau khi kết thúc cưỡng chế, số tài sản, đồ vật bị di dời, tháo dỡ, chặt, nhổ bỏ được cơ quan tổ chức cưỡng chế tiến hành kê biên tài sản và giao lại cho đối tượng bị cưỡng chế hoặc giao cho UBND cấp xã nơi tổ chức việc cưỡng chế hoặc thuê người bảo quản nếu đối tượng bị cưỡng chế vắng mặt. Nếu đối tượng bị cưỡng chế đã có nơi ở, địa điểm mới thì chuyển toàn bộ số tài sản trên đến nơi ở, địa điểm mới của đối tượng bị cưỡng chế để giao lại tài sản.

b/ Trong trường hợp đối tượng bị cưỡng chế chưa có nơi ở, địa điểm mới, cơ quan tổ chức cưỡng chế phải phối hợp với các cơ quan hữu quan bố trí nơi ở tạm cho đối tượng bị cưỡng chế.

IV/ Về chi phí tổ chức cưỡng chế: Đối tượng bị cưỡng chế phải chịu mọi chi phí phục vụ cho việc tổ chức thi hành cưỡng chế hành chính theo quy định.

- Trước mắt kinh phí phục vụ cho việc tổ chức cưỡng chế do UBND địa phương (cơ quan được giao tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế) tạm thời ứng trước.

Trên đây là Bản quy định về thực hiện cưỡng chế hành chính trong giải phóng mặt bằng khi thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng được áp dụng thống nhất trong toàn tỉnh.

UBND tỉnh yêu cầu UBND các cấp, các cơ quan, đơn vị thực hiện nghiêm túc nội dung của Bản quy định này. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, điều chỉnh cho hợp lý./.

T/M UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN



Chut
K/T CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
HÀ ĐỨC TOẠI