

Số: 09 /2002/CT-UB

Bắc Kạn, ngày 31 tháng 5 năm 2002

CHỈ THỊ CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

V/v Tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh

Ngày 29/4/2002, Thủ tướng Chính phủ đã có công điện số 457/CP-CN, yêu cầu Ủy ban nhân dân các tỉnh có biện pháp thiết lập trật tự, kỷ cương trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

Trong những năm qua, công tác quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh đã từng bước được ổn định và đi vào nề nếp. Song trước những yêu cầu về đầu tư phát triển kinh tế - xã hội, việc sử dụng các quỹ đất phục vụ công tác quy hoạch xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, xây dựng công trình dân dụng trên địa bàn tỉnh rất lớn, từ đó đã nảy sinh những vấn đề tiêu cực trong quản lý, sử dụng đất, nhất là ở các khu vực thị xã, thị trấn và các khu vực có đầu mối giao thông chính, việc mua bán, chuyển quyền sử dụng đất không đúng quy định của Nhà nước, nên rất khó kiểm soát; việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất nông nghiệp, lâm nghiệp không theo đúng quy hoạch có chiều hướng gia tăng; công tác đền bù, giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn; các tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai vẫn chiếm tỷ lệ lớn trên địa bàn toàn tỉnh; giá đất có những biến động thất thường...

Nhằm khắc phục, ngăn chặn kịp thời và xử lý có hiệu quả những nội dung nêu trên, đồng thời thực hiện nghiêm túc, đầy đủ những yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ tại công điện số 457/CP - CN trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn, Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ thị:

1. Các cấp, các ngành trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình tổ chức chỉ đạo công tác kiểm tra việc quản lý sử dụng đất đai trong phạm vi cấp mình, ngành mình theo quy định tại quyết định số 273/QĐ-TTg ngày 12/4/2002 của Thủ tướng Chính phủ và công văn số 464/TCĐC - ĐKTK ngày 24/4/2002 của Tổng cục Địa chính. Yêu cầu việc kiểm tra phải đúng quy định của pháp luật, có trọng tâm, trọng điểm, các sai phạm phát hiện phải được xử lý nghiêm minh, nhưng không làm ảnh hưởng tới công tác đầu tư xây dựng cơ bản và các hoạt động bình thường của đơn vị, địa phương được kiểm tra.

2. Mọi đối tượng sử dụng đất trên địa bàn toàn tỉnh đều phải thực hiện kê khai đăng ký quyền sử dụng đất của mình tại Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có đất.

Mọi trường hợp sử dụng đất cố tình không kê khai đăng ký đều phải xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của Pháp luật.

Trường hợp sử dụng đất quá 12 tháng mà không kê khai đăng ký, nhằm trốn tránh nghĩa vụ của người sử dụng đất thì phải xem xét thu hồi quyền sử dụng đất được quy định tại điều 26 Luật sửa đổi, bổ sung Luật đất đai ban hành năm 2001.

3. Ủy ban nhân dân các cấp cần chủ động, tăng cường đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất các loại, nhất là chứng nhận quyền sử

dụng đất đô thị, nhằm tiến tới quản lý chặt chẽ các quỹ đất đến từng chủ sử dụng đất, đảm bảo việc theo dõi các biến động về đất đai một cách có hiệu quả theo quy định của pháp luật.

4. Trong công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng:

4.1 Các cơ quan chức năng, Hội đồng đền bù giải phóng mặt bằng các cấp, các chủ đầu tư, chủ dự án cần thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ ngay từ bước thống kê đền bù, xây dựng phương án bồi thường, đến bước trình duyệt đảm bảo dân chủ, công khai đúng các quy định của Nghị định số 22/1998/NĐCP ngày 24/4/1998 của Chính phủ, Thông tư số 145/1998/TT - BTC ngày 04/11/1998 của Bộ Tài chính và các quy định của UBND tỉnh nhằm đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người có đất bị thu hồi đồng thời đáp ứng tốt nhất các yêu cầu về đầu tư XD CB.

4.2 Đối với các chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi cần nêu cao tinh thần trách nhiệm, thực hiện nghiêm chỉnh chế độ thu hồi, chế độ bồi thường đất của Nhà nước theo quy định tại điều 79 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của luật đất đai ban hành năm 2001, điều 37 Nghị định Chính phủ số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 .

Trong trường hợp đã được bồi thường đầy đủ, đúng các quy định của Pháp luật mà người có đất bị thu hồi vẫn cố tình chống đối thì phải xử lý hành chính, cưỡng chế theo quy định tại điều 27 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai ban hành năm 2001.

5. Nghiêm cấm mọi đối tượng sử dụng đất tự chuyển đổi mục đích sử dụng đất các loại, mua bán chuyển quyền sử dụng đất trái Pháp luật. UBND các huyện, thị xã, UBND xã, phường, thị trấn cần tăng cường công tác kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền các trường hợp này.

6. Các dự án quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch đô thị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, các cấp, các ngành cần phối hợp tổ chức công bố công khai để mọi người hiểu rõ và thực hiện theo đúng quy hoạch. Mọi trường hợp sử dụng đất vi phạm quy hoạch sau khi đã được công bố đều được xử lý theo đúng quy định.

7. Đối với công tác giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai của công dân trong đó số đông là nông dân, UBND tỉnh yêu cầu:

7.1 UBND các cấp, nhất là cấp cơ sở cần chủ động phối hợp với Hội Nông dân cùng cấp thực hiện tốt Chỉ thị số 26/2001/CT - TTg ngày 09/10/2001 của Thủ tướng Chính phủ về việc tạo điều kiện để Hội Nông dân các cấp tham gia giải quyết khiếu nại, tố cáo của nông dân. Mọi mâu thuẫn phát sinh trong nội bộ nông dân phải được hoà giải hoặc giải quyết ngay từ cơ sở không để khiếu kiện vượt cấp lên trên; các biện pháp tiến hành hoà giải cần được thực hiện đúng các quy định của Pháp luật ngay từ cơ sở không để xảy ra điểm nóng.

7.2 Sở Tư pháp phối hợp với Hội Nông dân và các ngành liên quan ở tỉnh xây dựng chương trình tăng cường tuyên truyền phổ biến, giáo dục pháp luật nói chung và pháp luật đất đai nói riêng, nhằm nâng cao nhận thức pháp luật cho nông dân để nông dân thực hiện đúng đường lối của Đảng, Pháp luật của Nhà nước.

7.3 Hội Nông dân tỉnh, Sở Địa chính, Thanh tra tỉnh chủ động phối hợp chương trình thực hiện công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai theo tinh thần Chỉ thị số 26/2001/CT -TTg ngày 9/10/2001 của Thủ tướng Chính phủ nhằm nâng cao hiệu quả của công tác này trên địa bàn toàn tỉnh.

8. Trong quá trình thực hiện cải cách hành chính, tinh giản biên chế UBND các cấp cần thực hiện đúng các quy định của Chính phủ, Ban Tổ chức cán bộ Chính phủ và UBND tỉnh đã ban hành nhưng không làm ảnh hưởng đến năng lực, tổ chức quản lý đất đai của cơ quan địa chính các cấp.

Giao Sở Địa chính chủ trì tổ chức hướng dẫn và giám sát việc thực hiện Chỉ thị này.

Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành, Chủ tịch UBND các cấp căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao tổ chức thực hiện tốt Chỉ thị này./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ (b/c)
- Tổng cục Địa chính (b/c)
- TT Tỉnh uỷ, HĐND tỉnh (b/c)
- CT- các PCT UBND tỉnh
- TTHĐND - UBND các huyện, thị xã
- TT HĐND - UBND các xã, phường, thị trấn
- Các Sở, Ban, ngành
- Báo, Đài PTTH (đưa tin)
- LĐVP.
- Lưu VT-NCTH *ms*

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN



Mai Thế Dương

**CHỦ TỊCH
MAI THẾ DƯƠNG**