

ỦY BAN NHÂN DÂN

Tỉnh Bắc Kạn

Số: 953/QĐ-UB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Kạn, ngày 11 tháng 6 năm 2002

QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
v/v Quy định về phân giao nhiệm vụ cho các ngành, các cấp chính quyền
trong công tác đền bù, giải phóng mặt bằng xây dựng công trình XDCCB trên
địa bàn tỉnh.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN

- Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND năm 1994;
- Căn cứ Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ về việc đền bù thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng;
- Căn cứ Thông tư số : 145/1998/TT-BTC ngày 4/11/1998 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ;
- Căn cứ Quyết định số : 1644/QĐ-UB ngày 10/9/2001 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ thẩm định phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng;
- Để tổ chức thực hiện tốt nhiệm vụ đền bù, giải phóng mặt bằng xây dựng công trình XDCCB trên địa bàn tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Ban hành kèm theo quyết định này Quy định về Phân giao nhiệm vụ cho các ngành, các cấp chính quyền trong công tác đền bù, giải phóng mặt bằng xây dựng công trình XDCCB trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn.

Điều 2: Các ông, bà: Chánh văn phòng HĐND-UBND tỉnh, Giám đốc Sở, Thủ trưởng Ban, ngành, đoàn thể ở tỉnh, Chủ đầu tư công trình, dự án, Trưởng ban quản lý dự án sở chuyên ngành, Chủ tịch UBND huyện, Thị xã, Trưởng ban quản lý dự án huyện, Thị xã và Chủ tịch UBND xã, phường, thị trấn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (để thi hành)
- TT Tỉnh uỷ (b/c)
- TT HĐND tỉnh
- CT, PCT UBND tỉnh
- LĐVP
- Lưu: VT-NCTH.

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN



(Handwritten signature)
CHỦ TỊCH
MAI THẾ DƯƠNG

QUY ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
V/v Phân giao nhiệm vụ cho các ngành, các cấp chính quyền trong
công tác đền bù giải phóng mặt bằng xây dựng công trình XDCB
trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn.

(Ban hành kèm theo Quyết định số: *953* /QĐ-UB ngày *11/6/2002*)

Để tổ chức thực hiện tốt nhiệm vụ đền bù, giải phóng mặt bằng xây dựng công trình XDCB trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn, Ủy ban nhân dân tỉnh phân giao nhiệm vụ cho các ngành, các cấp chính quyền, các chủ đầu tư và quy định như sau:

I- Trách nhiệm của chủ đầu tư công trình (chủ dự án)

1- Khi báo cáo nghiên cứu khả thi (hoặc báo cáo đầu tư) được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì chủ đầu tư dự án thực hiện việc lập hồ sơ xin giao đất và thuê đất, trình tự lập hồ sơ, xin giao đất và thu hồi đất do Sở Địa chính tỉnh Bắc Kạn hướng dẫn theo quy định.

- Đối với các công trình thuộc nguồn vốn XDCB tập trung, vốn chương trình mục tiêu quốc gia, vốn nước ngoài ... khi lập phương án đền bù giải phóng mặt bằng nhất thiết phải theo hướng dẫn tại quy định này.

- Đối với các công trình thuộc dự án chương trình 135, nguồn thu để lại vốn sự nghiệp kinh tế có tính chất XDCB, công trình khắc phục hậu quả lũ lụt, kiên cố hoá kênh mương có tổng mức đầu tư từ 1 tỷ đồng trở xuống khi lập phương án đền bù giải phóng mặt bằng không nhất thiết phải có bản đồ hiện trạng, song phải có biên bản thống kê đầy đủ diện tích các loại đất bị thu hồi, có bản vẽ thiết kế mặt bằng, thống kê tài sản, vật kiến trúc trên diện tích đất thu hồi.

2- Chủ dự án có văn bản đề nghị Chủ tịch UBND các huyện, thị xã quyết định thành lập Hội đồng đền bù, giải phóng mặt bằng cấp huyện, thị xã có các thành phần như sau:

- Chủ tịch (hoặc Phó chủ tịch UBND huyện, thị) làm Chủ tịch Hội đồng

- Phòng GT - CN - XDCB làm Thường trực Hội đồng

Các thành viên: - Phòng Tài chính - Kế hoạch

- Phòng Địa chính

- Chủ tịch UBND xã, phường, thị trấn có đất bị thu hồi

- Chủ dự án (chủ sử dụng đất)

- Đại diện những người được đền bù thiệt hại (và một số thành phần khác do Chủ tịch UBND huyện, thị quyết định)

3- Chủ dự án có trách nhiệm cung cấp tài liệu liên quan đến dự án cho Chủ tịch hội đồng đền bù giải phóng mặt bằng và tổ trưởng tổ thống kê đền bù giải phóng mặt bằng như: Dự án được phê duyệt; thiết kế - kỹ thuật - dự toán, bản đồ hiện trạng, chỉ giới giải phóng mặt bằng, quyết định của cấp có thẩm quyền về thu hồi đất và giao đất.

4- Chủ dự án có trách nhiệm chủ động phối hợp với Chủ tịch Hội đồng đền bù giải phóng mặt bằng cấp huyện, thị xây dựng kế hoạch và dự toán chi tiết về toàn bộ công tác thống kê đền bù giải phóng mặt bằng (dự toán theo định mức và mẫu biểu do Sở Tài chính - Vật giá quy định). Trong khi chờ thẩm định, đồng ý cho chủ đầu tư tạm ứng 50% giá trị dự toán được Hội đồng đền bù lập để chi ngay cho công tác thống kê, đền bù giải phóng mặt bằng, số còn lại chi tiếp khi dự toán được Sở Tài chính - Vật giá duyệt (chủ dự án có hợp đồng cụ thể với Hội đồng đền bù của huyện, thị).

5- Sau khi phương án đền bù giải phóng mặt bằng được cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ dự án có trách nhiệm thanh toán trực tiếp hoặc ký hợp đồng uỷ quyền cho Chủ tịch Hội đồng đền bù giải phóng mặt bằng cấp huyện, thị xã thanh toán tiền đền bù cho các đối tượng theo quyết định phê duyệt của cấp có thẩm quyền.

6- Các dự án đầu tư xây dựng cơ bản, Ủy ban nhân dân tỉnh giao cho: UBND các huyện, thị xã làm chủ đầu tư thì Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cơ bản của các huyện, thị thực hiện, trình tự và các bước như nêu ở trên.

II- Trách nhiệm của UBND các huyện, thị xã

1- Thông báo cho xã, phường, thị trấn và nhân dân được biết về dự án được đầu tư như quy mô dự án, phạm vi chỉ giới giải phóng mặt bằng của dự án...

2- Quyết định thành lập Tổ công tác thống kê đền bù giải phóng mặt bằng, do cán bộ phòng ban chuyên môn của huyện, thị xã làm tổ trưởng, chủ đầu tư dự án làm tổ phó; giao nhiệm vụ cụ thể cho tổ trưởng tổ thống kê đền bù giải phóng mặt bằng (trong tổ thống kê đền bù giải phóng mặt bằng có thành phần của cán bộ phòng ban chuyên môn khác của huyện, thị xã, phường, xã, tổ nhân dân theo tính chất quan trọng của từng dự án).

3- Chỉ đạo tổ công tác xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện thống kê đền bù giải phóng mặt bằng theo các hướng dẫn và mẫu biểu quy định của các sở chuyên ngành và các quy định của UBND tỉnh.

Bao gồm: + Thống kê diện tích các loại đất trong chỉ giới thu hồi
+ Thống kê tài sản, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu ... trên diện tích đất bị thu hồi (kể cả diện tích, tài sản, vật kiến trúc bị ảnh hưởng công trình XDCCB nếu có).

4- Tổ thống kê đền bù giải phóng mặt bằng tổ chức tính toán phương án, giá trị đền bù theo đơn giá quy định của UBND tỉnh đã ban hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về phương án kiểm kê, tính toán giá trị đền bù trước Hội đồng đền bù giải phóng mặt bằng cấp huyện, thị xã.

5- Chủ tịch Hội đồng đền bù huyện, thị xã tổ chức họp Hội đồng đền bù giải phóng mặt bằng để xem xét phương án đền bù do tổ thống kê đền bù báo cáo cụ thể từng đối tượng được đền bù (có Biên bản họp Hội đồng đền bù giải phóng mặt bằng cấp huyện, thị).

Chủ tịch Hội đồng đền bù bàn giao toàn bộ phương án đền bù kèm theo Biên bản họp xét cho chủ đầu tư để trình các sở chuyên ngành thẩm định.

III- Trách nhiệm của UBND xã, phường, thị trấn

1- UBND xã, phường, thị trấn có dự án đầu tư XDCCB có trách nhiệm thông báo cho nhân dân biết về chủ trương đầu tư của Nhà nước và vận động nhân

dân tuyệt đối chấp hành các chế độ chính sách của Đảng và Nhà nước, nhất là chính sách đền bù giải phóng mặt bằng.

2- Cử cán bộ tham gia tổ công tác thống kê đền bù giải phóng mặt bằng.

3- Thông báo và yêu cầu các hộ dân chấp hành quyết định của cấp có thẩm quyền về thu hồi đất; quyết định phê duyệt phương án đền bù giải phóng mặt bằng; đồng thời trực tiếp giải thích, vận động nhân dân thực hiện giải phóng mặt bằng theo đúng tiến độ đã đề ra.

IV- Trách nhiệm của các sở chuyên ngành

Thực hiện theo Quyết định số: 1644/QĐ-UB ngày 10/9/2001 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ cho các ngành trong công tác thẩm định đền bù giải phóng mặt bằng

Cụ thể:

1- Sở Địa chính chịu trách nhiệm thẩm định đền bù về đất

2- Sở Xây dựng chịu trách nhiệm thẩm định đền bù về tài sản, nhà cửa, vật kiến trúc.

3- Sở Tài chính - Vật giá chịu trách nhiệm thẩm định đền bù về tài sản khác, cây cối, hoa màu và các chính sách hỗ trợ tài chính, đồng thời chịu trách nhiệm tổng hợp chung phương án đền bù trình UBND tỉnh phê duyệt.

Trong quá trình tổ chức thẩm định phương án đền bù nếu các sở chuyên ngành thấy phần nào không hợp lý, không đúng với quy định thì thông tin, phối hợp với Chủ đầu tư, Hội đồng đền bù và Tổ thống kê xem lại phương án đã lập (cần thiết đến hiện trường xem xét cụ thể) để thống nhất giải pháp.

Sau khi nhận hồ sơ phương án đền bù giải phóng mặt bằng của các huyện, thị xã các chủ đầu tư kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp của hồ sơ và trình các sở chuyên ngành tổ chức thẩm định, các sở chuyên ngành tổ chức thẩm định thời gian không quá 15 ngày, sau đó trình UBND tỉnh phê duyệt (Văn phòng HĐND - UBND tỉnh nhận và xử lý văn bản trong thời gian 7 ngày ban hành quyết định).

4- Kho bạc Nhà nước tỉnh và Kho bạc Nhà nước các huyện, thị có trách nhiệm cho các chủ đầu tư được thanh toán tiền đền bù giải phóng mặt bằng theo phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc cho chủ đầu tư được tạm ứng tiền đền bù giải phóng mặt bằng theo quy định.

Trên đây là quy định của UBND tỉnh về phân giao trách nhiệm cho các ngành, các cấp chính quyền trong công tác đền bù giải phóng mặt bằng các công trình đầu tư XDCB trên địa bàn tỉnh. Các cấp, các ngành có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định này.

Trong quá trình tổ chức thực hiện UBND các huyện, thị xã, các chủ dự án công trình, các sở chuyên ngành có gì khó khăn vướng mắc, báo cáo UBND tỉnh để tiếp tục giải quyết./.

T/M UBND NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN



CHỦ TỊCH
MAI THỆ DƯƠNG